



KCZ/ORG/ZM/12/41/2023 Krapkowice, dnia 11.12.2023 r.

**Zaproszenie do składania ofert**

Zapraszamy do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie **zapytania ofertowego** na:

**Dostawę i montaż dźwigu osobowego w istniejącym szybie w budynku Przychodni**

 **Krapkowickiego Centrum Zdrowia Sp. z o.o.**

**znak sprawy ZO/11/2023**

**I. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż dźwigu osobowego w istniejącym szybie w budynku Przychodni Krapkowickiego Centrum Zdrowia Sp. z o.o.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 oraz projekt umowy stanowiący załącznik nr 4 do zaproszenia.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

## II. Termin i miejsce realizacji zamówienia

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: Realizacja wraz z odbiorem i dopuszczeniem dźwigu do eksploatacji przez UDT do dnia **29.02.2024 r.**
2. Miejsce realizacji – Krapkowickie Centrum Zdrowia Sp. z o.o. w Krapkowicach, Przychodnia, ul. Szkolna 7, 47 – 300 Krapkowice

## III. Główne warunki udziału w zapytaniu ofertowym

1. **Sytuacja podmiotowa wykonawcy**

Wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności.

1. **Zdolność ekonomiczna i finansowa**

Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

1. **Zdolność techniczna**

Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania danego zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.

## IV. Sposób przygotowania oferty

1. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:
	1. wypełniony szczegółowo formularz oferty – załącznik nr 1
	2. wypis z właściwego rejestru, wydruk z CEIDG lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzające, że profil działania oferenta odpowiada przedmiotowi zamówienia oraz wskazujące osobę upoważnioną do dokonywania czynności prawnych w imieniu oferenta; w przypadku oferenta będącego spółką cywilną obowiązuje załączenie umowy spółki.
	3. pełnomocnictwo w oryginale do podpisania umowy (pełnomocnictwo nie jest wymagane jeżeli podpisujący jest lub są właścicielem/ami firmy lub jeżeli jest on/oni wymieniony z imienia i nazwiska w dokumencie rejestracyjnym o którym mowa w pkt. a)
	4. oświadczenie oferenta – załącznik nr 3
	5. zaparafowane istotne warunki umowy - załącznik nr 4
		1. Ofertę można złożyć w formie:
			1. pisemnej - (Krapkowickie Centrum Zdrowia Sp. z o.o., ul. Piastowska 16A, 47-303 Krapkowice) – Sekretariat
			2. elektronicznej na adres: przetargi@kcz.krapkowice.pl
			3. lub faksem, nr faksu: 77 44 59 826

## do dnia 18.12.2023r. do godziny 12.00.

## Otwarcie ofert 18.12.2023r. o godz. 12.30

 na kopercie należy umieścić napis:

**,,Oferta na dostawę i montaż dźwigu osobowego w budynku Przychodni Krapkowickiego Centrum Zdrowia Sp. z o.o.”,**

**Po otwarciu ofert Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji cen ofert z Wykonawcami.**

## V. Ocena ofert

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

* najniższa cena, waga kryterium – 100%.

## VI. Kontakt z Wykonawcą

Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:

Pani Iwona Wymysłowska, tel.: 77 44 67 263, e-mail: przetargi@kcz.krapkowice.pl

fax.: 77 44 59 826

**VII. Dodatkowe informacje**

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w części lub całości w każdym czasie bez podawania przyczyny oraz bez ponoszenia jakichkolwiek związanych z tym kosztów.

Z poważaniem

 Prezes Zarządu

 Marcin Misiewicz

#

#

##  Załącznik nr 1

## FORMULARZ OFERTY

### Nazwa i adres Zamawiającego

Krapkowickie Centrum Zdrowia Sp. z o.o.

Os. XXX lecia 21

47-303 Krapkowice

#### Nazwa przedmiotu zamówienia:

Dostawa i montaż dźwigu osobowego w istniejącym szybie w budynku Przychodni

Krapkowickiego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. w Krapkowicach.

#### Nazwa i adres Wykonawcy

|  |
| --- |
|  |

 ......................................................................

 ......................................................................

 ......................................................................

  *(pieczęć Wykonawcy)*

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

 …………………………………. zł netto (słownie: ………………………………………………………….)

 ………………………% VAT

 ………………………………….. zł brutto (słownie: …………………………………………………………)

* 1. Termin płatności: 30 dni od daty otrzymania faktury.
	2. Okres gwarancji: 36 miesięcy liczonego od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
	3. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń
	4. W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w istotnych warunkach umowy
	5. Ofertę niniejszą składam na kolejno ponumerowanych stronach.
	6. Załącznikami do niniejszej oferty są: ...................................

 .................................. ,dnia ..................

 .............................................................

(podpisy i pieczęcie osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

####

#### Załącznik nr 2

**Parametry techniczne dźwigu – opis przedmiotu zamówienia**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **LP.** | **Parametry techniczne** | **Opis parametru** |
| 1 | Typ / napęd | Elektryczny linowy, bezreduktorowy  |
| 2 | Udźwig | 375 kg |
| 3 | Prędkość jazdy | 1 m/s |
| 4 | Prędkość dojazdu | Płynna regulacja prędkości jazdy typu VVVF |
| 5 | Ilość startów | 180 na godzinę |
| 6 | Ilość przystanków | 5 |
| 7 | Ilość drzwi szybowych | 5 |
| 8 | Wysokość podnoszenia | 13,3 m |
| 9 | Kabina | nieprzelotowa  |
| 10 | Sterowanie | Mikroprocesowe, zbiorcze góra-dół, zjazd awaryjny- awaryjne uwalnianie osób do najbliższego przystanku z własnego źródła zasilania, Zjazd pożarowy do przystanku ewakuacyjnego po otrzymaniu sygnału z centrali p. poż. z zasilania sieciowego. |
| 11 | Maszynownia | W nadszybiu, sterowanie na najwyższym przystanku obok drzwi szybowych. |
| 12 | Rodzaj drzwi | Automatyczne centralne dwupanelowe |
| 13 | Otwarcie drzwi  | 800x2000 mm |
| 14 | Wymiar kabiny (szer. x głębokość x wysokość) | 900x1050x2100 mm |
| 15 | Wymiary szybu (szerokość x głębokość) | 1390x1390 mm |
| 16 | Nadszybie | 3360 mm |
| 17 | Podszybie | 1380 mm  |
| 18 | Umiejscowienie kaset wezwań | Obok drzwi na przystankach |

**Wykonanie drzwi:**

 - szybowych - stal nierdzewna len,

 - kabinowych - stal nierdzewna len,

 - drzwi bez odporności ogniowej

**Wykonanie kabiny:**

* ściany kabiny panelowe wykonane ze stali nierdzewna len,
* sufit oklejony stalą nierdzewną,
* oświetlenie LED,
* awaryjne oświetlenie (min. 2 godz.),
* poręcz wykonana ze stali nierdzewnej na jednej ścianie,
* lustro na ½ ściany, do uzgodnienia,
* wentylacja mechaniczna i grawitacyjna,
* cokoły przypodłogowe z aluminium anodowego,
* podłoga kabiny wykładzina antypoślizgowa,
* zabezpieczenie strefy wejścia za pośrednictwem kurtyny świetlnej,

**Kaseta sterownicza w kabinie:**

* kolumnowy panel dyspozycji wykonany ze stali nierdzewnej na pełnej wysokości

kabiny.

* przyciski na wysokości dostosowanej do obsługi przez osoby niepełnosprawne opisane pismem Braille´a,
* wyświetlacz kolorowy TFT ze strzałkami kierunku jazy, określający położenie dźwigu, wyposażony w system informacji głosowej oraz wskaźnik przeciążenia, z możliwością zaprogramowania dowolnej grafiki
* system łączności ze służbami ratowniczymi realizowany poprzez GSM,
* przycisk ALARM,
* przyciski podświetlane,
* przyciski zamykania i otwierania drzwi,
* stacyjka z kluczykiem do blokady drzwi kabinowych w stanie otwartym.

**Kasety zewnętrzne:**

* kasety wezwań wykonane ze stali nierdzewnej,
* elektroniczne piętro wskazywacz ze strzałkami kierunku jazdy na wszystkich przystankach,
* przyciski podświetlane oznaczone pismem Braille’a.

Prace do wykonania:

* demontaż istniejącego dźwigu,
* uzupełnienie ubytków tynku w szybie oraz malowanie,
* wykonanie oświetlenia szybu,
* doprowadzenie zasilania dźwigu,
* montaż nowego dźwigu,
* wykonanie obróbki drzwi na dojściach do drzwi szybowych,
* wykonanie oceny zgodności dźwigu,
* dostarczenie pełnej dokumentacji UDT.

####

Załącznik nr 3

pieczęć wykonawcy

### O Ś W I A D C Z E N I E

Składając ofertę w trybie zapytania ofertowego na **,,** Dostawę i montaż dźwigu osobowego w istniejącym szybie w budynku Przychodni Krapkowickiego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. w Krapkowicach, oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie
3. Dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
4. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
5. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, gdyż:
6. Firma nie wyrządziła szkody nie wyko­nując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania.
7. w stosunku do Firmy nie otwarto likwidacji oraz nie ogłoszono upadłości.
8. Firma nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdro­wotne.
9. Firma będąca:
osobą fizyczną / spółką jawną / spółką partnerską / spółką komandytową lub komandytowo-akcyjną / osoba prawną [[1]](#footnote-1)nie została / jej wspólnik / partner lub członek zarządu / komplementariusz / urzędujący członek zarządu \* nie został(a) prawomocnie skazana(y) za prze­stępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzie­lenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, prze­stępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
10. wobec Firmy będącej podmiotem zbiorowym sąd nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

 dnia

 podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli
 w imieniu Wykonawcy

 załącznik nr 4

# ISTOTNE WARUNKI UMOWY

zawarta dnia ……………….r. w Krapkowicach

**pomiędzy:**

1. Krapkowickim Centrum Zdrowia Sp. z o.o. z siedzibą w Krapkowicach, 47-303 Krapkowice,
os. XXX-lecia 21**,** wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000312406, NIP: 1990080635, REGON: 160213499, kapitał zakładowy: 7 398 500,00 zł, reprezentowana przez Zarząd:

 **Pana Marcina Misiewicza - Prezesa Zarządu**

uprawnionego do jednoosobowej reprezentacji,

zwanym dalej **Zamawiającym,** który oświadczana podstawie art. 4 c w zw. z art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1790), iż jest dużym przdsiębiorcą w rozumieniu przepisów powyższej ustawy,

a

1. ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**.

o następującej treści:

**§ 1**

# PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dostawę i montaż fabrycznie nowego i nieużywanego dźwigu osobowego (windy) w istniejącym szybie w budynku Przychodni, ul. Szkolna 7, 47 – 300 Krapkowice.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostosować istniejący szyb do potrzeb zaoferowanego dźwigu, dostosowanie szybu należy ująć w zaoferowanej cenie.
3. Wykonawca gwarantuje, że dostarczony dźwig osobowy posiada wymagane przepisami prawa atesty, certyfikaty, świadectwa jakości oraz spełnia wszelkie wymogi norm, określone obowiązującym prawem.
4. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone urządzenie będzie wolne od wad fizycznych i prawnych oraz wyprodukowany został w roku dostawy do Zamawiającego.
5. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje m.in.:
6. demontaż istniejącego dźwigu,
7. wykonania robót budowlanych (opisanych w załączniku nr 1 do umowy) niezbędnych do realizacji zamówienia oraz przystosowania istniejącego szybu windowego do montażu windy,
8. dostarczenie i zamontowanie urządzenia dźwigowego o parametrach oraz wyposażeniu spełniającym wymogi określone w opisie przedmiotu zamówienia.
9. dokonanie pozytywnego odbioru technicznego urządzenia dźwigowego przez Urząd Dozoru Technicznego,
10. skoordynowania stosownych procedur odbiorowych Urzędu Dozoru Technicznego z przekazanymi Zamawiającemu:
	* 1. dokumentacją powykonawczą rejestracyjną,
		2. protokołem dopuszczenia urządzenia do użytkowania,
		3. specyfikacją elementów dźwigu i czynności technologicznych, wraz z określeniem cykli czasowych, wg których występuje konieczność prowadzenia ich bieżącej konserwacji w okresie udzielonej gwarancji,
11. uruchomienia, testowania i zaprogramowania windy wg dyspozycji Zamawiającego,
12. bezpłatnego wykonywania w okresie udzielonej gwarancji czynności konserwacyjnych dźwigu w zakresie i terminach przewidzianych przez producenta.
13. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową oraz uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
14. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela 36 miesięcznego okresu gwarancji liczonego od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 2**

# WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

l . Wykonawca zobowiązuje się podczas realizacji umowy na swój koszt :

1. zabezpieczyć teren robót i zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz właściwą organizację robót;
2. oznakować oraz zabezpieczyć przejęty teren budowy na czas robót,
3. zorganizować zaplecze /jeśli konieczne/,
4. bieżącego wywozu materiałów nieużytecznych z terenu budowy,
5. wykonać roboty naprawcze infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym roboty odtworzeniowe,
6. dostarczyć karty odpadów na utylizowane elementy pochodzące z demontażu.
7. Wykonawca zabezpieczy utrzymanie porządku na terenie prowadzonych prac, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzegania przepisów BHP.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac lub w związku z tymi pracami.

 **§ 3**

# TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w raz z uzyskaniem pozytywnego odbioru technicznego urządzenia dźwigowego przez UDT w terminie do dnia 29.02.2024 r.
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu montażu dźwigu windowego i wykonaniu niezbędnych robót budowlanych, złożenia niezbędnej dokumentacji i gotowości do odbioru końcowego. W przypadku nie dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy z powodu istnienia istotnych wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, uznaje się, że termin wykonania przedmiotu umowy określony w ust. I nie został dotrzymany, w takim przypadku, za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o usunięciu wszystkich wad stwierdzonych podczas czynności odbiorowych.

 **§ 4**

# WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: netto: ……….. zł (słownie: …………………………………..)+ podatek VAT tj.:  zł brutto, słownie: . złotych.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. I jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich dokumentacji, robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody Zamawiającego. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki).
4. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego protokół dostawy dźwigu windowego lub protokół końcowy przedmiotu umowy.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
6. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

 **§ 5**

## OBOWIĄZKI STRON

l. Zamawiający zobowiązany jest do:

1. protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
3. dokonania odbioru końcowego należycie wykonanego przedmiotu umowy,
4. wskazania punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych;
5. zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
	1. protokolarnego przejęcia terenu budowy,
	2. dysponowania wykwalifikowanym personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
	3. zabezpieczenia i oznakowanie na własny koszt terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
	4. uzyskania wszelkich decyzji, zmian decyzji i opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, przeprowadzenia wszelkich prób, rozruchów i badań technicznych oraz uzyskania zezwoleń, które wymagane są do eksploatacji przedmiotu umowy określonego w I umowy,
	5. spełnienia warunków określonych w decyzjach administracyjnych,
	6. przygotowania i zgłoszenia do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbiorów,
	7. składowania materiałów i urządzeń w sposób nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych,
	8. gospodarowania na własny koszt odpadami, powstającymi w wyniku realizacji zadania przy przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa,
	9. w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości, informowania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub terminu zakończenia wykonania umowy,

w przypadku nie wykonania powyższego obowiązku, Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego,

* 1. niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny ewentualnych szkód powstałych z tytułu realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
	2. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór,
	3. udziału w przeglądach gwarancyjnych - na pisemne wezwanie Zamawiającego i zapewnienie usunięcia stwierdzonych podczas tych przeglądów wad, zgodnie z I ust. 5,
	4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy oraz obszarze, który wykorzystywany jest podczas realizacji przedmiotu umowy.
1. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego,

**§ 6**

# ODBIORY

1. Zamawiający wyznaczy termin odbioru W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciele Zamawiającego, inspektor nadzoru oraz przedstawiciele Wykonawcy.
2. Odbiorem końcowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy, po stwierdzeniu jego zgodności z przedmiotem zamówienia, aktualnymi normami i przepisami technicznymi.
3. Z czynności odbioru końcowego Zamawiający sporządza protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku poszczególnych odbiorów.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
	1. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
* jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,  jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
	1. jeżeli wady nadają się do usunięcia to:
* Zamawiający określa w protokole termin usunięcia wad. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
1. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i przedstawiciele Wykonawcy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów na zasadach ogólnych.

**§ 7**

## KARY UMOWNE 1 ODSZKODOWANIE

l . Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §3 ust. I umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w 4 ust. I umowy, za każdy dzień zwłoki,
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. I umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu ustalonego lub wyznaczonego zgodnie z §3 ust. I.
3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. I umowy.
4. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% kwoty wynagrodzenia brutto wskazanego w §4 ust. I umowy.
5. Należne Zamawiającemu kary umowne może on potrącać z wierzytelnościami z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile spełnione są przesłanki przewidziane prawem (przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna w momencie powiadomienia Wykonawcy o jej naliczeniu). Gdy potrącenie nie jest możliwe kary umowne płatne są w terminie 14 dni kalendarzowych od otrzymania wezwania do ich zapłaty.
6. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę temu terminowi, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 8**

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa (w szczególności wskazanymi w kodeksie cywilnym), jak również wtedy:

1. gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z projektem koncepcyjnym lub opisem przedmiotu zamówienia, wskazaniami Zamawiającego, niniejszą umową lub przepisami prawa, w tym nie zapewnia właściwej jakości niezbędnych robót budowlanych;
2. w każdym przypadku zwłoki w wykonaniu umowy, dłuższej niż 30 dni od ustalonego w umowie terminu wykonania zamówienia.
3. Odstąpienie z przyczyn wskazanych w § 6ust. I umowy powinno nastąpić nie później niż w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu przyczyny, która je uzasadnia.
4. W każdym przypadku, odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 9**

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
2. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik do umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu .

 ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

1. niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-1)